

Ogłoszenie Zarządu Województwa Lubuskiego w Zielonej Górze z dnia 23-03-2012 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

WYKAZ
nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Powierzchnia działki (ha)	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego	Cena nieruchomości (zł)
Przełazy, obręb Przełazy, gmina Lubrza	204/4	5,2663	ZG1S/ 00052319/7	<p>Nieruchomość zabudowana jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem hotelowym nr 1, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 672,0 m² (w tym piwnica: 72,5 m²), o konstrukcji murowej, częściowo podpiwniczonym, - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem hotelowym nr 2, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 1 180,1 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym, - nowym parterowym budynkiem administracyjnym z poddaszem nieużytkowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 74,0 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym w zabudowie bliźniaczej (obiekt przylega do starego budynku administracyjnego). Do budynku przylega również betonowy taras ze schodami betonowymi i balustradą metalową; - wielobryłowym jedno i dwukondygnacyjnym budynkiem magazynowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 430,5 m², o konstrukcji murowej, podpiwniczonym. Do budynku od strony południowej przylega parterowa przybudówka o powierzchni użytkowej 94,2 m², której stropodach użytkowany jest jako taras zadaszony; - wolnostojącym, dwukondygnacyjnym budynkiem WOPR, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 112,2 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym, - wolnostojącym, dwubryłowym, parterowym budynkiem garażowo - magazynowym, wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 213,9 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym, - wolnostojącym, parterowym budynkiem gospodarczym (starą masarnią), wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 27,0 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym, - wolnostojącym, parterowym budynkiem gospodarczym (domem ogrodnika), wykonanym w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 59,6 m², o konstrukcji murowej, niepodpiwniczonym. 	<p>działka oznaczona jest symbolem C5UT – jako tereny usług turystycznych.</p> <p>Ustalenia szczegółowe dla terenu UT – budynki o wysokości 2-3 kondygnacji z dachem wysokim krytym dachówką o kącie nachylenia dachu 30-45 stopni. Domki letniskowe parterowe z poddaszem użytkowym z dachem wysokim krytym dachówką. Strefa ochronna obrzeża jeziora Niesłysz wynosi 100 m</p>	4 089 000,00

			<p>Ponadto na działce nr 204/4 znajdują się następujące budowle:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wolnostojąca parterowa wędzarnia wykonana w technologii tradycyjnej, o powierzchni użytkowej 9,7 m², o konstrukcji murowej, - wiata wagi o powierzchni zabudowy 33,0 m², o konstrukcji stalowej, - drogi i place postojowe wykonane jako betonowe, wylewane grubości 15 cm na podsypce żwirowo – piaskowej oraz z masy bitumicznej na podkładzie z tłuczni kamiennego o grubości 15 cm, o powierzchni zabudowy 2 500,0 m², stanowiące wewnętrzne drogi dojazdowe i parkingi. <p>Na terenie przedmiotowej nieruchomości znajduje się również drzewostan:</p> <ul style="list-style-type: none"> - różnego rodzaju drzewa i krzewy ozdobne dawnego urzędzenia ogrodowo – parkowego, takie jak: dęby (5 szt.), buki (7 szt.), wiązy (3 szt.), jesiony (12 szt.), platan (1 szt.), robinie akacjowe (5 szt.), klony (9 szt.), lipy (12 szt.), olsze (9 szt.), topole – osiki (10 szt.), brzozy (8 szt.), sosny (4 szt.), modrzewie (6 szt.), oraz świerki (11 szt.). 	
--	--	--	---	--

W/w nieruchomość stanowi własność Województwa Lubuskiego. Przedmiotowa nieruchomość obciążona jest ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym:

- 1) służebnością gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli i współwłaścicieli działki oznaczonej 204/5 o pow. 0,0037, położonej w Przelazach, obręb Przelazy, gmina Lubrza, polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 204/4, do działki oznaczonej numerem 204/5,
- 2) hipoteką umowną w wysokości 360 000,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych ^{00/100}), na rzecz Gospodarczego Banku Spółdzielczego w Gorzowie Wlkp. oraz objęta jest umową dzierżawy na czas określony do dnia 01-09-2030 r.

Budynki położone na przedmiotowej nieruchomości nie posiadają świadectwa charakterystyki energetycznej (art. 5 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* – tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu w **terminie od 23-03-2012 r. do 13-04-2012 r.**

Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy, ustala się termin 6 tygodni (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku o nabycie tj. na dzień **04-05-2012 r.**

Po upływie w/w terminu, jeżeli nie będzie wniosków osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu, zostanie wszczęta procedura sprzedaży.

DYREKTOR DEPARTAMENTU
 GEODEZJI, GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
 I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 - GEODETA WOJEWÓDZTWA
Roman Bąk